

This document is received on 2026-05-26
The Town Planning Board will formally acknowledge
the date of receipt of the application only upon receipt
of all the required information and documents.

Form No. S16-III
表格第 S16-III 號

**APPLICATION FOR PERMISSION
UNDER SECTION 16 OF
THE TOWN PLANNING ORDINANCE
(CAP. 131)**

根據《城市規劃條例》(第131章)
第16條遞交的許可申請

**Applicable to Proposal Only Involving Temporary Use/Development of Land
and/or Building Not Exceeding 3 Years in Rural Areas or Regulated Areas,
or Renewal of Permission for such Temporary Use or Development***

**適用於祇涉及位於鄉郊地區或受規管地區土地上及/或建築物內進行
為期不超過三年的臨時用途/發展或該等臨時用途/發展的許可續期的建議***

**Form No. S16-I should be used for other Temporary Use/Development of Land and/or Building (e.g. temporary use/developments in the Urban Area) and Renewal of Permission for such Temporary Use or Development.*

**其他土地上及/或建築物內的臨時用途/發展 (例如位於市區內的臨時用途或發展) 及有關該等臨時用途/發展的許可續期，應使用表格第 S16-I 號。*

Applicant who would like to publish the notice of application in local newspapers to meet one of the Town Planning Board's requirements of taking reasonable steps to obtain consent of or give notification to the current land owner, please refer to the following link regarding publishing the notice in the designated newspapers:
https://www.tpb.gov.hk/en/plan_application/apply.html

申請人如欲在本地報章刊登申請通知，以採取城市規劃委員會就取得現行土地擁有人的同意或通知現行土地擁有人所指定的其中一項合理步驟，請瀏覽以下網址有關在指定的報章刊登通知：
https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_application/apply.html

General Note and Annotation for the Form
填寫表格的一般指引及註解

"Current land owner" means any person whose name is registered in the Land Registry as that of an owner of the land to which the application relates, as at 6 weeks before the application is made

「現行土地擁有人」指在提出申請前六星期，其姓名或名稱已在土地註冊處註冊為該申請所關乎的土地的擁有人的人

& Please attach documentary proof 請夾附證明文件

^ Please insert number where appropriate 請在適當地方註明編號

Please fill "NA" for inapplicable item 請在不適用的項目填寫「不適用」

Please use separate sheets if the space provided is insufficient 如所提供的空間不足，請另頁說明

Please insert a 「✓」 at the appropriate box 請在適當的方格內上加上「✓」號

2601079

4/5

By Hand

Form No. S16-III 表格第 S16-III 號

For Official Use Only 請勿填寫此欄	Application No. 申請編號	A/YL-LFS/618
	Date Received 收到日期	2026-05-26

- The completed form and supporting documents (if any) should be sent to the Secretary, Town Planning Board (the Board), 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong.
申請人須把填妥的申請表格及其他支持申請的文件 (倘有), 送交香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓城市規劃委員會(下稱「委員會」)秘書收。
- Please read the "Guidance Notes" carefully before you fill in this form. The document can be downloaded from the Board's website at <http://www.tpb.gov.hk/>. It can also be obtained from the Secretariat of the Board at 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong (Tel: 2231 4810 or 2231 4835), and the Planning Enquiry Counters of the Planning Department (Hotline: 2231 5000) (17/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong and 14/F, Sha Tin Government Offices, 1 Sheung Wo Che Road, Sha Tin, New Territories).
請先細閱《申請須知》的資料單張, 然後填寫此表格。該份文件可從委員會的網頁下載 (網址: <http://www.tpb.gov.hk/>), 亦可向委員會秘書處 (香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓 - 電話: 2231 4810 或 2231 4835) 及規劃署的規劃資料查詢處(熱線: 2231 5000) (香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓及新界沙田上禾輋路 1 號沙田政府合署 14 樓)索取。
- This form can be downloaded from the Board's website, and obtained from the Secretariat of the Board and the Planning Enquiry Counters of the Planning Department. The form should be typed or completed in block letters. The processing of the application may be refused if the required information or the required copies are incomplete.
此表格可從委員會的網頁下載, 亦可向委員會秘書處及規劃署的規劃資料查詢處索取。申請人須以打印方式或以正楷填寫表格。如果申請人所提交的資料或文件副本不齊全, 委員會可拒絕處理有關申請。

1. Name of Applicant 申請人姓名/名稱

(☐ Mr. 先生 / ☐ Mrs. 夫人 / ☐ Miss 小姐 / ☐ Ms. 女士 / ☒ Company 公司 / ☐ Organisation 機構)

香港環保回收再生資源有限公司

2. Name of Authorised Agent (if applicable) 獲授權代理人姓名/名稱 (如適用)

(☐ Mr. 先生 / ☐ Mrs. 夫人 / ☐ Miss 小姐 / ☐ Ms. 女士 / ☐ Company 公司 / ☐ Organisation 機構)

3. Application Site 申請地點

(a) Full address / location / demarcation district and lot number (if applicable) 詳細地址/地點/丈量約份及地段號碼 (如適用)	新界 流浮山 深灣路 DD129地段 603 RP (部分), 614 (部分), 615 (部分), 616 (部分), 617 (部分), 618 (部分) 及鄰近政府土地
(b) Site area and/or gross floor area involved 涉及的地盤面積及/或總樓面面積	☒ Site area 地盤面積 2,853 sq.m 平方米 ☐ About 約 ☒ Gross floor area 總樓面面積 2,000 sq.m 平方米 ☐ About 約
(c) Area of Government land included (if any) 所包括的政府土地面積 (倘有)	 350 sq.m 平方米 ☐ About 約

(d) Name and number of the related statutory plan(s) 有關法定圖則的名稱及編號	S/ YL - LFS/ 11
(e) Land use zone(s) involved 涉及的土地用途地帶	GB 綠化地帶
(f) Current use(s) 現時用途	(If there are any Government, institution or community facilities, please illustrate on plan and specify the use and gross floor area) (如有任何政府、機構或社區設施，請在圖則上顯示，並註明用途及總樓面面積)

4. "Current Land Owner" of Application Site 申請地點的「現行土地擁有人」

The applicant 申請人 -

- ☐ is the sole "current land owner"¹ (please proceed to Part 6 and attach documentary proof of ownership).
是唯一的「現行土地擁有人」¹ (請繼續填寫第 6 部分，並夾附業權證明文件)。
- ☐ is one of the "current land owners"² (please attach documentary proof of ownership).
是其中一名「現行土地擁有人」² (請夾附業權證明文件)。
- ☒ is not a "current land owner"³.
並不是「現行土地擁有人」³。

- ☐ The application site is entirely on Government land (please proceed to Part 6).
申請地點完全位於政府土地上 (請繼續填寫第 6 部分)。

5. Statement on Owner's Consent/Notification

就土地擁有人的同意/通知土地擁有人的陳述

- (a) According to the record(s) of the Land Registry as at (DD/MM/YYYY), this application involves a total of "current land owner(s)"⁴.
根據土地註冊處截至 2026 年 5 月 4 日的記錄，這宗申請共牽涉 2 名「現行土地擁有人」⁴。

(b) The applicant 申請人 -

- ☒ has obtained consent(s) of "current land owner(s)"⁵.
已取得 2 名「現行土地擁有人」⁵的同意。

Details of consent of "current land owner(s)" ⁶ obtained 取得「現行土地擁有人」 ⁶ 同意的詳情		
No. of 'Current Land Owner(s)' 「現行土地擁有人」數目	Lot number/address of premises as shown in the record of the Land Registry where consent(s) has/have been obtained 根據土地註冊處記錄已獲得同意的地段號碼/處所地址	Date of consent obtained (DD/MM/YYYY) 取得同意的日期 (日/月/年)
2	流浮山 深灣路 DD129地段 615 (部分), 616 (部分)	2026/4/30
1	流浮山 深灣路 DD129地段 614 (部分), 617 (部分), 618 (部分)	2026/4/30
1	流浮山 深灣路 DD129地段 603 RP (部分)	2026/4/30

(Please use separate sheets if the space of any box above is insufficient. 如上列任何方格的空間不足，請另頁說明)

- ☐ has notified "current land owner(s)"[#]
已通知 名「現行土地擁有人」[#]。

Details of the "current land owner(s)" [#] notified 已獲通知「現行土地擁有人」 [#] 的詳細資料		
No. of 'Current Land Owner(s)' 「現行土地擁有人」數目	Lot number/address of premises as shown in the record of the Land Registry where notification(s) has/have been given 根據土地註冊處記錄已發出通知的地段號碼／處所地址	Date of notification given (DD/MM/YYYY) 通知日期(日/月/年)
	N / A	

(Please use separate sheets if the space of any box above is insufficient. 如上列任何方格的空間不足，請另頁說明)

- ☐ has taken reasonable steps to obtain consent of or give notification to owner(s):
已採取合理步驟以取得土地擁有人的同意或向該人發給通知。詳情如下：

Reasonable Steps to Obtain Consent of Owner(s) 取得土地擁有人的同意所採取的合理步驟

- ☐ sent request for consent to the "current land owner(s)" on _____ (DD/MM/YYYY)^{#&}
於 _____ (日/月/年)向每一名「現行土地擁有人」[#]郵遞要求同意書[&]

Reasonable Steps to Give Notification to Owner(s) 向土地擁有人發出通知所採取的合理步驟

- ☐ published notices in local newspapers on _____ (DD/MM/YYYY)[&]
於 _____ (日/月/年)在指定報章就申請刊登一次通知[&]
- ☐ posted notice in a prominent position on or near application site/premises on _____ (DD/MM/YYYY)[&]
於 _____ (日/月/年)在申請地點／申請處所或附近的顯明位置貼出關於該申請的通知[&]
- ☐ sent notice to relevant owners' corporation(s)/owners' committee(s)/mutual aid committee(s)/management office(s) or rural committee on _____ (DD/MM/YYYY)[&]
於 _____ (日/月/年)把通知寄往相關的業主立案法團／業主委員會／互助委員會或管理處，或有關的鄉事委員會[&]

Others 其他

- ☐ others (please specify)
其他（請指明）

Note: May insert more than one 「✓」.

Information should be provided on the basis of each and every lot (if applicable) and premises (if any) in respect of the application.

註：可在多於一個方格內加上「✓」號

申請人須就申請涉及的每一地段（倘適用）及處所（倘有）分別提供資料

6. Type(s) of Application 申請類別	
(A) Temporary Use/Development of Land and/or Building Not Exceeding 3 Years in Rural Areas or Regulated Areas 位於鄉郊地區或受規管地區土地上及/或建築物內進行為期不超過三年的臨時用途/發展 (For Renewal of Permission for Temporary Use or Development in Rural Areas or Regulated Areas, please proceed to Part (B)) (如屬位於鄉郊地區或受規管地區臨時用途/發展的規劃許可續期，請填寫(B)部分)	
(a) Proposed use(s)/development 擬議用途/發展	擬議臨時可循環物料回收中心及維修工場連 附屬設施和相關的填土工程 (為期3年) / (Please illustrate the details of the proposal on a layout plan) (請用平面圖說明擬議詳情)
(b) Effective period of permission applied for 申請的許可有效期	☒ year(s) 年 3 / ☐ month(s) 個月
(c) Development Schedule 發展細節表	
Proposed uncovered land area 擬議露天土地面積	853sq.m ☒ About 約
Proposed covered land area 擬議有上蓋土地面積	2,000sq.m ☒ About 約
Proposed number of buildings/structures 擬議建築物/構築物數目	3 /
Proposed domestic floor area 擬議住用樓面面積	sq.m ☐ About 約
Proposed non-domestic floor area 擬議非住用樓面面積	sq.m ☐ About 約
Proposed gross floor area 擬議總樓面面積	2,000sq.m ☒ About 約
Proposed height and use(s) of different floors of buildings/structures (if applicable) 建築物/構築物的擬議高度及不同樓層的擬議用途 (如適用) (Please use separate sheets if the space below is insufficient) (如以下空間不足，請另頁說明)	
1. 供電電錶房: 10.08 平方一層, 高5米, 安放供電電表及電源總開關..... 2. 衛生間: 3.74 平方米一層, 高5米, 提供廁所給員工..... 3. 辦公室, 處理回收工場一層, 共 1987平方米 高5米, 用作職工辦公處理貨物工作.....	
Proposed number of car parking spaces by types 不同種類停車位的擬議數目	
Private Car Parking Spaces 私家車車位	3 /
Motorcycle Parking Spaces 電單車車位	
Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位	
Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位	
Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位	
Others (Please Specify) 其他 (請列明)	
Proposed number of loading/unloading spaces 上落客貨車位的擬議數目	
Taxi Spaces 的士車位	
Coach Spaces 旅遊巴車位	
Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位	
Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車車位	1 /
Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位	1 /
Others (Please Specify) 其他 (請列明)	

Proposed operating hours 擬議營運時間 星期一至星期六 9:30 am - 6pm 星期日及公眾假期休息			
(d) Any vehicular access to the site/subject building? 是否有車路通往地盤/ 有關建築物?	Yes 是	☒ There is an existing access. (please indicate the street name, where appropriate) 有一條現有車路。(請註明車路名稱(如適用)) 深灣路	
	No 否	☐ There is a proposed access. (please illustrate on plan and specify the width) 有一條擬議車路。(請在圖則顯示，並註明車路的闊度)	
(e) Impacts of Development Proposal 擬議發展計劃的影響 (If necessary, please use separate sheets to indicate the proposed measures to minimise possible adverse impacts or give justifications/reasons for not providing such measures. 如需要的話，請另頁註明可盡量減少可能出現不良影響的措施，否則請提供理據/理由。)			
(i) Does the development proposal involve alteration of existing building? 擬議發展計劃是否包括現有建築物的改動?	Yes 是	☒ Please provide details 請提供詳情 填土工程	
	No 否	☐	
(ii) Does the development proposal involve the operation on the right? 擬議發展是否涉及右列的工程?	Yes 是	☒ (Please indicate on site plan the boundary of concerned land/pond(s), and particulars of stream diversion, the extent of filling of land/pond(s) and/or excavation of land) (請用地盤平面圖顯示有關土地/池塘界線，以及河道改道、填塘、填土及/或挖土的細節及/或範圍) ☐ Diversion of stream 河道改道 ☐ Filling of pond 填塘 Area of filling 填塘面積 sq.m 平方米 ☐ About 約 Depth of filling 填塘深度 m 米 ☐ About 約 ☒ Filling of land 填土 Area of filling 填土面積 2500 sq.m 平方米 ☒ About 約 Depth of filling 填土厚度 0.12 m 米 ☒ About 約 ☐ Excavation of land 挖土 Area of excavation 挖土面積 sq.m 平方米 ☐ About 約 Depth of excavation 挖土深度 m 米 ☐ About 約	
	No 否	☐	
(iii) Would the development proposal cause any adverse impacts? 擬議發展計劃會否造成不良影響?	On environment 對環境	Yes 會 ☐	No 不會 ☒
	On traffic 對交通	Yes 會 ☐	No 不會 ☒
	On water supply 對供水	Yes 會 ☐	No 不會 ☒
	On drainage 對排水	Yes 會 ☐	No 不會 ☒
	On slopes 對斜坡	Yes 會 ☐	No 不會 ☒
	Affected by slopes 受斜坡影響	Yes 會 ☐	No 不會 ☒
	Landscape Impact 構成景觀影響	Yes 會 ☐	No 不會 ☒
	Tree Felling 砍伐樹木	Yes 會 ☐	No 不會 ☒
	Visual Impact 構成視覺影響	Yes 會 ☐	No 不會 ☒
	Others (Please Specify) 其他 (請列明)	Yes 會 ☐	No 不會 ☒

	Please state measure(s) to minimise the impact(s). For tree felling, please state the number, diameter at breast height and species of the affected trees (if possible) 請註明盡量減少影響的措施。如涉及砍伐樹木，請說明受影響樹木的數目、及胸高度的樹幹直徑及品種(倘可) 請參閱附件城規會信件
--	--

(B) Renewal of Permission for Temporary Use or Development in Rural Areas or Regulated Areas 位於鄉郊地區或受規管地區臨時用途/發展的許可續期	
(a) Application number to which the permission relates 與許可有關的申請編號	A/ _____ / _____
(b) Date of approval 獲批給許可的日期	 (DD 日/MM 月/YYYY 年)
(c) Date of expiry 許可屆滿日期	 (DD 日/MM 月/YYYY 年)
(d) Approved use/development 已批給許可的用途/發展	
(e) Approval conditions 附帶條件	☐ The permission does not have any approval condition 許可並沒有任何附帶條件 ☐ Applicant has complied with all the approval conditions 申請人已履行全部附帶條件 ☐ Applicant has not yet complied with the following approval condition(s): 申請人仍未履行下列附帶條件： Reason(s) for non-compliance: 仍未履行的原因： (Please use separate sheets if the space above is insufficient) (如以上空間不足，請另頁說明)
(f) Renewal period sought 要求的續期期間	☐ year(s) 年 ☐ month(s) 個月

7. Justifications 理由

The applicant is invited to provide justifications in support of the application. Use separate sheets if necessary.
現請申請人提供申請理由及支持其申請的資料。如有需要，請另頁說明。

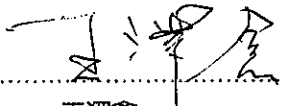
請參閱附件城規會信件

8. Declaration 聲明

I hereby declare that the particulars given in this application are correct and true to the best of my knowledge and belief.
本人謹此聲明，本人就這宗申請提交的資料，據本人所知及所信，均屬真實無誤。

I hereby grant a permission to the Board to copy all the materials submitted in this application and/or to upload such materials to the Board's website for browsing and downloading by the public free-of-charge at the Board's discretion.
本人現准許委員會酌情將本人就此申請所提交的所有資料複製及/或上載至委員會網站，供公眾免費瀏覽或下載。

Signature
簽署


.....
王澤鑫

☒ Applicant 申請人 / ☐ Authorised Agent 獲授權代理人

Name in Block Letters
姓名（請以正楷填寫）

Position (if applicable)
職位（如適用）

Professional Qualification(s) ☐ Member 會員 / ☐ Fellow of 資深會員

專業資格

- ☐ HKIP 香港規劃師學會 / ☐ HKIA 香港建築師學會 /
☐ HKIS 香港測量師學會 / ☐ HKIE 香港工程師學會 /
☐ HKILA 香港園境師學會 / ☐ HKIUD 香港城市設計學會
☐ RPP 註冊專業規劃師
Others 其他

on behalf of
代表

香港環保回收再生資源有限公司

☒ Company 公司 / ☐ Organisation Name and Chop (if applicable) 機構名稱及蓋章（如適用）

Date 日期

29/04/2026

(DD/MM/YYYY 三/月/年)

**Remark 備註**

The materials submitted in this application and the Board's decision on the application would be disclosed to the public. Such materials would also be uploaded to the Board's website for browsing and free downloading by the public where the Board considers appropriate.

委員會會向公眾披露申請人所遞交的申請資料和委員會對申請所作的決定。在委員會認為合適的情況下，有關申請資料亦會上載至委員會網頁供公眾免費瀏覽及下載。

Warning 警告

Any person who knowingly or wilfully makes any statement or furnish any information in connection with this application, which is false in any material particular, shall be liable to an offence under the Crimes Ordinance.

任何人在明知或故意的情況下，就這宗申請提出在任何要項上是虛假的陳述或資料，即屬違反《刑事罪行條例》。

Statement on Personal Data 個人資料的聲明

1. The personal data submitted to the Board in this application will be used by the Secretary of the Board and Government departments for the following purposes:

委員會就這宗申請所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據《城市規劃條例》及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) the processing of this application which includes making available the name of the applicant for public inspection when making available this application for public inspection; and
處理這宗申請，包括公布這宗申請供公眾查閱，同時公布申請人的姓名供公眾查閱；以及
(b) facilitating communication between the applicant and the Secretary of the Board/Government departments.
方便申請人與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

2. The personal data provided by the applicant in this application may also be disclosed to other persons for the purposes mentioned in paragraph 1 above.

申請人就這宗申請提供的個人資料，或亦會向其他人士披露，以作上述第1段提及的用途。

3. An applicant has a right of access and correction with respect to his/her personal data as provided under the Personal Data (Privacy) Ordinance (Cap. 486). Request for personal data access and correction should be addressed to the Secretary of the Board at 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong.

根據《個人資料(私隱)條例》(第486章)的規定，申請人有權查閱及更正其個人資料。如欲查閱及更正個人資料，應向委員會秘書提出有關要求，其地址為香港北角渣華道333號北角政府合署15樓。

Gist of Application 申請摘要

(Please provide details in both English and Chinese as far as possible. This part will be circulated to relevant consultees, uploaded to the Town Planning Board's Website for browsing and free downloading by the public and available at the Planning Enquiry Counters of the Planning Department for general information.)
(請盡量以英文及中文填寫。此部分將會發送予相關諮詢人士、上載至城市規劃委員會網頁供公眾免費瀏覽及下載及於規劃署規劃資料查詢處供一般參閱。)

Application No. 申請編號	(For Official Use Only) (請勿填寫此欄)
Location/address 位置/地址	新界 流浮山 深灣路 DD129地段 603 RP (部分), 614 (部分), 615 (部分), 616 (部分), 617 (部分), 618 (部分) 及鄰近政府土地
Site area 地盤面積	2853 sq. m 平方米 ☒ About 約 (includes Government land of 包括政府土地 350 sq. m 平方米 ☒ About 約)
Plan 圖則	S/YL - LFS/ 11
Zoning 地帶	GB/ 綠化地帶
Type of Application 申請類別	☒ Temporary Use/Development in Rural Areas or Regulated Areas for a Period of 位於鄉郊地區或受規管地區的臨時用途/發展為期 ☒ Year(s) 年 <u>3</u> ☐ Month(s) 月 _____ ☐ Renewal of Planning Approval for Temporary Use/Development in Rural Areas or Regulated Areas for a Period of 位於鄉郊地區或受規管地區臨時用途/發展的規劃許可續期為期 ☐ Year(s) 年 _____ ☐ Month(s) 月 _____
Applied use/ development 申請用途/發展	擬議臨時可循環物料回收中心及維修工場連 附屬設施和相關的填土工程 (為期3年)

(i) Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及／或地積比率		sq.m 平方米	Plot Ratio 地積比率
	Domestic 住用	☐ About 約 ☐ Not more than 不多於	☐ About 約 ☐ Not more than 不多於
	Non-domestic 非住用	2,000 ☒ About 約 ☐ Not more than 不多於	0.7 ☒ About 約 ☐ Not more than 不多於
(ii) No. of blocks 幢數	Domestic 住用		
	Non-domestic 非住用	3	
(iii) Building height/No. of storeys 建築物高度／層數	Domestic 住用	m 米 ☐ (Not more than 不多於)	
		Storeys(s) 層 ☐ (Not more than 不多於)	
	Non-domestic 非住用	5 m 米 ☒ (Not more than 不多於)	
		1 Storeys(s) 層 ☒ (Not more than 不多於)	
(iv) Site coverage 上蓋面積	70 % ☒ About 約		
(v) No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨車位數目	Total no. of vehicle parking spaces 停車位總數 Private Car Parking Spaces 私家車車位 Motorcycle Parking Spaces 電單車車位 Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位 Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位 Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位 Others (Please Specify) 其他 (請列明) _____ _____		3
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位／停車處總數 Taxi Spaces 的士車位 Coach Spaces 旅遊巴車位 Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位 Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車車位 Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位 Others (Please Specify) 其他 (請列明) _____ _____		1 1

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件		
	Chinese 中文	English 英文
Plans and Drawings 圖則及繪圖		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	☒	☐
Block plan(s) 樓宇位置圖	☐	☐
Floor plan(s) 樓宇平面圖	☐	☐
Sectional plan(s) 截視圖	☐	☐
Elevation(s) 立視圖	☐	☐
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	☐	☐
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	☐	☐
Others (please specify) 其他（請註明）	☐	☐
Reports 報告書		
Planning Statement/Justifications 規劃綱領/理據	☐	☐
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	☐	☐
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	☐	☐
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	☐	☐
Visual impact assessment 視覺影響評估	☐	☐
Landscape impact assessment 景觀影響評估	☐	☐
Tree Survey 樹木調查	☐	☐
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	☐	☐
Drainage impact assessment 排水影響評估	☐	☐
Sewerage impact assessment 排污影響評估	☐	☐
Risk Assessment 風險評估	☐	☐
Others (please specify) 其他（請註明）	☐	☐
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

致：香港城市規劃委員會秘書處
副本：發展局規劃地政科項目促進辦事處 陳靜嫻女士
地政總署 魯小凡主任

主旨：申請於核准《流浮山及尖鼻咀分區計劃大綱圖》(編號 S/YL-LFS/11)「綠化地帶」內設臨時有蓋倉庫及物品重用工作車間（為期三年；以重用為主，非化學回收、低影響運作）

香港城市規劃委員會主席／各位委員：

香港環保回收再生資源有限公司（申請人：王澤鑫），謹此根據《城市規劃條例》（第 131 章）第 16 條，申請於新界元朗流浮山深灣路 DD129 及分段 603、614、615、616、617、618 及毗鄰政府土地（下稱「申請地」），設立為期三年的臨時有蓋倉庫及物品重用工作車間（下稱「本項目」）。

一 申請背景及迫切性（北環線及收地安排下的重置需要）

本公司現有營運地點因北環線主線工程及相關土地收回安排，已被政府納入清拆及收地範圍，地政總署並已透過正式書信及會面，多次明確要求本公司在指定期限內完全遷出並交回場地，並指出如未能依時遷出，或需承擔相應法律及執行後果，情況十分嚴峻。在此政策及執法背景下，本公司被迫在極短時間內另覓合適重置地點，否則不但營運將被迫中斷，十多名員工及其家庭生計亦會立刻受到沉重打擊，過去多年建立的物品重用及轉贈網絡亦會瞬間瓦解，導致大量仍具使用價值之物品被直接棄置為廢物，與政府「減廢先行、資源循環」政策背道而馳。

是次申請並非一般新增倉地或純商業擴展，而是在北環線工程推展及地政強制收地要求下，為維持基本生存而作出的被動重置安排。本公司一方面全力配合政府基建及收地工作，另一方面別無他途，只能懇請城市規劃委員會在現行法定框架內，以務實及寬量態度審視及批准本三年期臨時用途申請，讓公司及員工得以在有序安排下過渡，避免出現「即時停業、即時失業」的情況。

二 位置、規劃地帶及與過往個案的關係

申請地位於核准《流浮山及尖鼻咀分區計劃大綱圖》（編號 S/YL-LFS/11）之「綠化地帶」（Green Belt, GB）內，本公司完全明白 GB 地帶的規劃意向為界定城市及近郊發展界線、控制城市蔓延及提供被動康樂用途，城市規劃委員會指引 TPB PG-No.10 亦訂明「綠化地帶」一般反對新發展，只於極度例外及具充分規劃理據情況下才會酌情批准。

同一地區以往多宗第 16 條申請（包括 A/YL-LFS/259、280、432 及 466）因不符合「綠化地帶」規劃意向、不符合 TPB PG-No.10 要求、技術資料不足及違規歷史等理由而不獲批准，本公司已詳閱相關文件，以及輦井圍村代表鄧南盛先生及朝井村村代表張洪發先生就 A/YL-LFS/466 提交的反對信件，對其中有關污染風險、火警安全、交通擠塞、違規使用、霸佔政府地及監管不足等憂慮，本公司完全理解並予以尊重。

作為新營運者及新租客，本公司自始已採取「先申請、後營運」原則，並在規劃及管理層面作出實質改善，包括：採用有蓋及低樓高設計、嚴格控制規模、增設綠化緩衝帶、完善交通及排水安排、配合消防及環境保護要求，以及建立持續監察機制，務求針對性回應及修正過往個案被拒及居民反對的原因，避免重蹈覆轍。

三 申請用途、規模及有蓋設計理據

本項目擬於申請地內設置以下設施：

- 單層輕型鋼結構有蓋回收工場及物品重用工作車間，總面積約 2,853 平方米，樓面約 2,000 平方米，樓高約 5 米
- 供電電錶房一間，樓面約 10.08 平方米，樓高約 5 米（單層結構）
- 衛生間一間，樓面約 3.74 平方米，樓高約 5 米（單層結構）
- 場內設中型貨車上落貨車位 1 個（約長 11 米 × 寬 3.5 米）、貨櫃車上落貨車位 1 個（約長 11 米 × 寬 3.5 米）、私家車車位 3 個（約長 5 米 × 寬 2.5 米），以及必要的內部行車及迴旋空間
- 硬地鋪砌及基本排水設施
- 四周綠化帶及景觀美化設施

為確保臨時倉庫及工場能於短時間內安全投入運作，本公司已於場地內鋪設約 2,500 平方米，厚 0.12 米 混凝土填土面積，用以提供穩固地基以承托臨時鋼結構、提升貨車進出及停泊時的承載能力、減少塵土及積水並改善衛生及蚊患風險，以及配合去水位設計，將雨水有效引導至排水系統。混凝土地面範圍僅限於必要操作區域，本公司並承諾於三年期滿後拆除有關設施並復原土地，維持項目的臨時性及可還原性。

在資金及工程安排上，本項目將按以下四期逐步實施：

- 第 1 期：在約 2,853 平方米發展面積內，先建成約 840 平方米有蓋工場部分（約佔 29.4%），採用約 3,300 mm × 1,000 mm 坑板作上蓋及地面系統，連基本排水及綠化帶
- 第 2 期：興建約 120 平方米辦公室及員工設施，柱為約 200 mm × 200 mm × 5,000 mm 鋼構件，配合內部間隔及消防設備
- 第 3 期：視乎財務及業務情況，再增加約 600 平方米有蓋空間，主要採用 100 mm × 100 mm 方通為框架，加強工場及倉存容量
- 第 4 期：完成餘下約 247 平方米有蓋空間及約 180 平方米（闊約 4 米）行車及人流通道，並配合日後土地復原需要進行布置

本項目以「物品直接重用」為核心，處理對象主要為家具、廚具、餐具、小型家電（經測試）、文具、玩具、衣物及其他日用品，作業僅限暫存、檢查、功能測試、簡單維修、分類、重新包裝及轉售，不涉及破碎、熔解、化學處理或焚燒，而涉及電池或含危險電子元件之物品，均交由持牌處理商處理。

有蓋設計並非單純增加建築量，而是為了把主要工序集中於室內進行，以減少噪音及塵埃外溢、避免雨水直接接觸物品以減低污水及滲漏風險，並以約 5 米低樓高及自然色系外牆配合周邊綠化帶，以降低對「綠化地帶」的視覺影響，相比露天作業更為環境友善。

四 物品「重用」與傳統「回收」的差異及風險水平

過往同區申請多以「回收工場」為定位，涉及把物料分拆為原材料，需要破碎、切割、清洗、熔解或化學處理等工序，容易產生噪音、塵埃、污水、氣味及火警風險，亦因此引起居民及環保團體關注。本項目則明確以「物品重用（reuse）而非物料回收（recycling）」為營運定位，兩者在處理對象、工序性質及污染風險方面均有明顯不同。

傳統回收以「物料」為單位（例如廢金屬、膠粒、紙漿），需把原有產品拆散至原材料，並常涉及破碎、熔解、清洗或高溫加工等高強度工序，而本項目則以「完整物品」為單位，目標是盡量維持原有功能和形態，透過檢查、功能測試、簡單維修、清潔、分類及重新包裝等低污染工序延長其使用壽命。因此，本項目所有作業均在有蓋或半封閉空間內進行，不產生高污染廢水或有害廢氣，而涉及電池或危險元件的物品則交由持牌公司處理，不在場內拆解或化學處理，整體風險遠較傳統回收工場所為為低。

在與「綠化地帶」規劃意向關係方面，傳統回收工場較接近一般工業用途，環境負擔較重，難以與 GB「一般反對新發展」原則調和，而本項目則屬小規模、低強度的物品重用及倉儲活動，以臨時、有蓋、可完全拆卸形式存在，配合綠化及環境管理措施後，其對環境的額外負擔遠低於一般回收工場，更接近低度物流及社區環保設施的性質。基於以上差異，本公司懇請委員會在考慮本申請時，不將本項目視為以往「回收工場」個案的簡單延伸，而是作為一項性質較溫和、污染風險顯著較低的臨時物品重用及存放設施，在 TPB PG-No.10 及過往被拒個案背景下作出區分和審視。

五 零污染及環境保障承諾

本公司鄭重承諾：

- 不進行任何產生有害廢氣或高污染廢水的工序
- 不在場內儲存或使用危險化學品，不處理化學廢物或高氣味物料
- 所有檢查及維修均在有蓋或半封閉環境內進行，避免塵埃及異味外洩
- 遵從環保署《臨時用途及露天貯物場環境實務守則》及相關污染管制法例
- 建立定期環境監測機制（包括噪音、空氣質素、車流及投訴紀錄），每季度向相關部門遞交簡短報告，並在社區平台適度披露
- 投保公共責任及環境污染保險，並願意按當局要求繳交履約保證金，以確保期滿後有足夠資源妥善還原土地

六 交通安排及道路安全

本公司清楚了解深灣路及周邊鄉村道路的容量限制及安全風險，為減低對交通的影響及回應居民關注，本項目將在場內提供足夠停車及貨車迴旋空間，避免車輛於深灣路或其他公共道路停泊或倒車。同時，本公司將實施分時段運輸及每日車流上限，盡量避免於早晚繁忙時段集中出入，並主動記錄每日車輛進出數據，以便按實際情況持續優化運輸時段及安排，並接受城市規劃委員會就車種、車次及運作時段施加合理限制。

本公司亦會設立專責聯絡人及投訴處理機制，並承諾與附近村落及相關團體保持定期溝通，迅速回應社區就交通安全及滋擾方面的關注。我們願意在批出條件中加入條款，例如：「如日後證實出入口交通對周邊道路造成嚴重影響，城市規劃委員會可要求修改運作安排、縮減規模或不再續期」，以保障居民安全及路網運作。

七 景觀設計及綠化措施

本公司高度重視「綠化地帶」的景觀價值，為確保本項目與周邊自然環境和諧融合，並有效緩解視覺影響，本公司將採取以下綠化及景觀措施：

- 有蓋倉庫採用低反光、自然色調（如森林綠、深啡或大地色系）外牆，並嚴格維持約 5 米低樓高設計，以減少對周邊視覺的突兀感
- 在場地邊界預留至少 2 米寬綠化緩衝帶，種植本地適生喬木（如白千層、黃槿）及灌木（如簕杜鵑），形成高低錯落的「綠色圍牆」，從視覺上遮蔽內部作業及構築物輪廓
- 在技術可行情況下，於鋼結構外牆或圍網種植攀緣植物（如炮仗花或爬牆虎），提升綠化覆蓋率
- 優先選用具生態功能的本地植物，利用植被吸音及除塵功能，減低對鄰近村落的環境滋擾
- 於申請獲原則接納後，委聘專業人士編製詳細「景觀美化及樹木種植計劃」，並提交簡短景觀及視覺影響說明，以回應 TPB PG-No.10 對自然景觀及視覺質素的要求
- 設專人負責綠化帶日常修剪及保養，確保植物生長良好並長期維持視覺屏障效果

八 營運階段安排及分期實施

本項目預計於三年內分四期逐步實施：

- 首年（第 1 期）優先建成約 840 平方米基本工場及排水／綠化設施，以盡快恢復基本營運，同時符合法規及環境要求
- 第二年（第 2 期）主要完成辦公室及員工設施，完善消防及管理配套，提升營運效率及職安健水平
- 其後第 3 及第 4 期（額外有蓋空間及通道部分），將視乎公司財務及業務狀況，按實際需要分階段推行，避免一次過大量施工對區內造成壓力，並確保投資與實際營運量相稱

- 在最後階段，本公司將制訂並落實詳細土地復原計劃，確保所有臨時構築物及地台可完全拆卸，場地可復原為再綠化／再作農地或其他長遠用途狀態，並於需要時向有關部門提交復原工作報告及相片紀錄

九 居民影響及對村代表關注的回應

申請地位於深灣路旁，與主要民居保持合理距離，周邊並無高密度住宅，本公司預計在所有作業均於有蓋或半封閉環境內進行，再配合綠化屏障、噪音控制及營運時間限制（建議為每日 09:00–18:30），本項目對視覺、噪音及空氣質素的影響可控制在可接受水平。本公司已詳細考慮輦井圍村代表鄧南盛先生及朝井村村代表張洪發先生就 A/YL-LFS/466 提出的意見，包括申請地屬綠化地帶、物料及工序具污染及火警風險、深灣路單線雙程且倉地林立、過往有違規使用及霸佔政府土地，以及批後缺乏監管等問題。

針對上述關注，是次申請在設計及管理上已作出多項改善，例如：不處理高風險或高氣味物料，只處理一般家庭用品及日用品重用；採用有蓋、低樓高設計並設置綠化緩衝帶及環境監測機制；制訂完善消防安排及應變計劃；按照實際車流數據調整運輸安排以減少對深灣路負荷；嚴格遵守「先申請、後營運」原則並與地政署合作處理任何涉及政府土地或地契問題；以及設立專責社區聯絡人及 24 小時投訴熱線，每季度提交營運及環境監測報告，以加強透明度和監管。

十 法規遵從及技術安排

本公司承諾，就排水、地工、安全及景觀安排，按渠務署、土木工程拓展署、屋宇署及地政總署等部門意見提交所需技術文件，並按批准方案施工及維護，並按消防處要求提供適當消防裝置及通道，於營運前完成驗收。本公司將遵守所有規劃許可附帶條件，包括年期限制、營運時間、車流上限、技術報告提交時限、履約保證金及復原安排等，並願意接受較一般臨時倉庫更嚴格的附帶條件，以進一步減低對周邊居民及環境影響。

此外，本公司已按渠務署及土木工程拓展署標準設計雨水排放系統，集水面積約 1,100 平方米，設計峰值流量約 0.07 立方米／秒，採用 300 mm 聚乙烯管作主排水管道，並設三個集水井（其中一個具沉沙設施），配合鋼筋混凝土 U 型渠道，並於施工前核實反掘標高以確保排水方向正確及可應對暴雨期間峰值流量，符合現行技術標準。

十一 公共利益及政策配合

本項目透過回收、整理及再分配可再用物品，能顯著減少廢棄物棄置量及相關碳排放，屬低影響的可持續營運模式。項目與政府推動的循環經濟、資源高效利用及減碳策略高度一致，並可在北環線工程期間維持本地物品重用渠道、保障就業，及為社區提供價格合理的再用物品，具實質社會效益。

十二 請求委員會於 7 月前寬量審批

鑒於地政總署已多次重申騰空期限及執行力度，本公司實際可用作搬遷、興建臨時設施及重啟營運的時間十分有限，如本申請未能在本年 7 月前獲得原則批准，本公司即使日後獲批亦已難以維持營運，屆時員工或已被迫離職，物品重用網絡亦已中斷，實際效果等同被迫結業。因此，本公司鄭重懇請城市規劃委員會及規劃署同事，在兼顧技術及規劃考慮的同時，充分考慮本公司因北環線工程及地政執行要求而面對的迫切困難及生計壓力，把本申請視為一宗具特殊背景的「被工程逼遷」重置個案，並儘量於本年 7 月前完成審議及作出決定，讓本公司有實際時間按批准條件落實搬遷、建設及復工安排。

本公司願意在技術層面及營運管理方面，盡最大努力配合規劃署及各部門要求，接受嚴格及具約束力的附帶條件，只求能在北環線工程的大框架下保留一個基本生存空間，延續多年在物品重用及減廢方面的工作，避免因基建而出現「環保服務真空期」及「就業真空期」。

綜合上述，本公司相信本申請屬一個短期、臨時、可還原、低影響且具公共利益，並已就過往關注作出實質改善，而又受北環線及收地安排逼切影響的重置方案，在城市規劃委員會及各技術部門施加適當條件下，本項目對「綠化地帶」及周邊居民的影響可被有效控制，亦不會妨礙政府日後就流浮山及 DD129 進行長遠規劃。本公司懇請貴會審慎考慮本申請之迫切性、技術可行性及公共利益，在施加適當條件下，於合理時間內（尤其是本年 7 月前）批准本申請；若有需要，本公司樂意提供進一步資料、圖則及技術報告，並配合實地視察及會議解說。

此致

香港城市規劃委員會秘書處

申請人（簽署）：

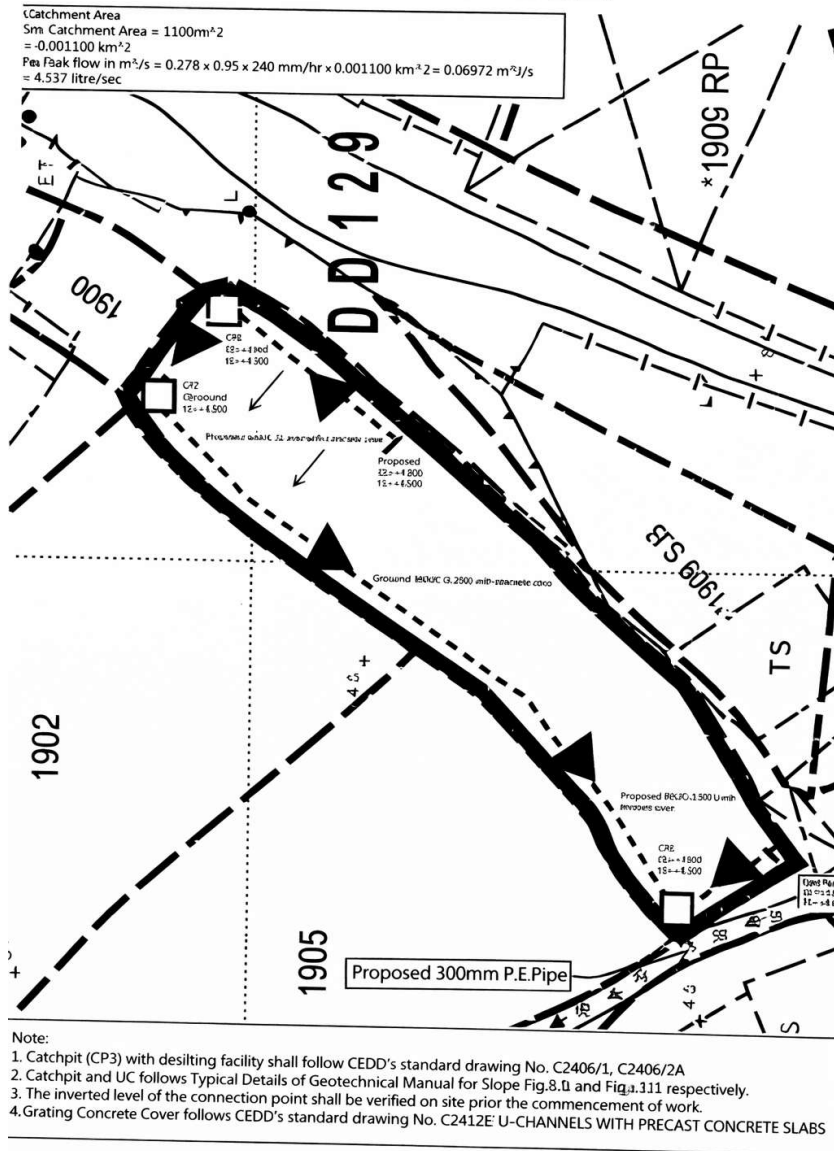
姓名：王澤鑫

公司：香港環保回收再生資源有限公司

日期：2026 年 4 月 29 日

聯絡電話：

雨水排放建議圖



項目

數據 / 說明

集水面積 (Catchment Area)	1,100 m ² (0.001100 km ²)
雨水強度 (Rainfall Intensity)	240 mm/hr
徑流系數 (Runoff Coefficient)	0.95 (主要為不透水面)
計算公式	$Q=0.278 \times C \times I \times A$
計算結果	$Q=0.06972 \text{ m}^3/\text{s}=4,157 \text{ L/min}$
設計流量	0.07 m ³ /s (設計峰值流量)

排水系統設計概要

1. 主排水管道

- 採用 300 mm 聚乙烯管 (P.E. Pipe)，沿場地低點佈置，導流至集水井。
- 管道坡度依地形線設計，確保水流方向順暢。

2. 集水井 (Catchpits)

- 設置三個集水井：CP1、CP2、CP3。
- CP3 設有沉沙設施 (Desilting Facility)，以減少堵塞風險。

3. U型渠道 (U-Channels)

- 沿邊界設置 300x150 mm 鋼筋混凝土渠道，配合預製混凝土蓋板。
- 用以收集地表水並引導至主排水管。

4. 高程與連接點

- 所有連接點之反掘標高 (Inverted Level) 須於施工前現場核實。
- 確保排水方向與坡度一致，避免倒坡或積水。

混凝土填土面積



紅色範圍代表擬議鋪設混凝土之面積（約 2500平方米），厚度約為 0.12 米

1. 提升承重能力，防止地面損壞

- 支持重型車輛：確保拖架停車場 和回收工場 的重型車輛安全進出，避免地面骨牌式下陷。
- 承受高負載：厚度約 **0.12米** 的混凝土 能承受長期堆放沉重建築材料的重量。

2. 改善環境衛生，防止污染

- 消除揚塵與泥濘：防止車輛行駛時產生揚塵，並避免雨天時泥濘不堪，影響周邊灌木林 的生態。
- 防止地下水污染：阻隔作業區的油污或廢水直接滲入土壤，保護鄰近土地。

3. 優化運作效率，便於管理

- 明確劃分區域：在約 **2,500平方米** 的平整地面上，能更有效率地安排物料存放與車輛動線。
- 降低維護成本：混凝土表面堅固耐用，日常清潔容易，且在運作期間不需頻繁修補地面。

綠化改善計劃



一、入口位置（大門及車輛出入口）

- 在大門兩側設置 喬木與灌木綠化帶，形成自然屏障，遮擋倉庫設施。
- 加設花槽或垂直綠化牆，營造「綠色門面」，提升第一印象。
- 在入口道路旁種植低矮灌木，導引車流並柔化硬質道路的視覺效果。

二、Lot 603 面向深灣路的邊界

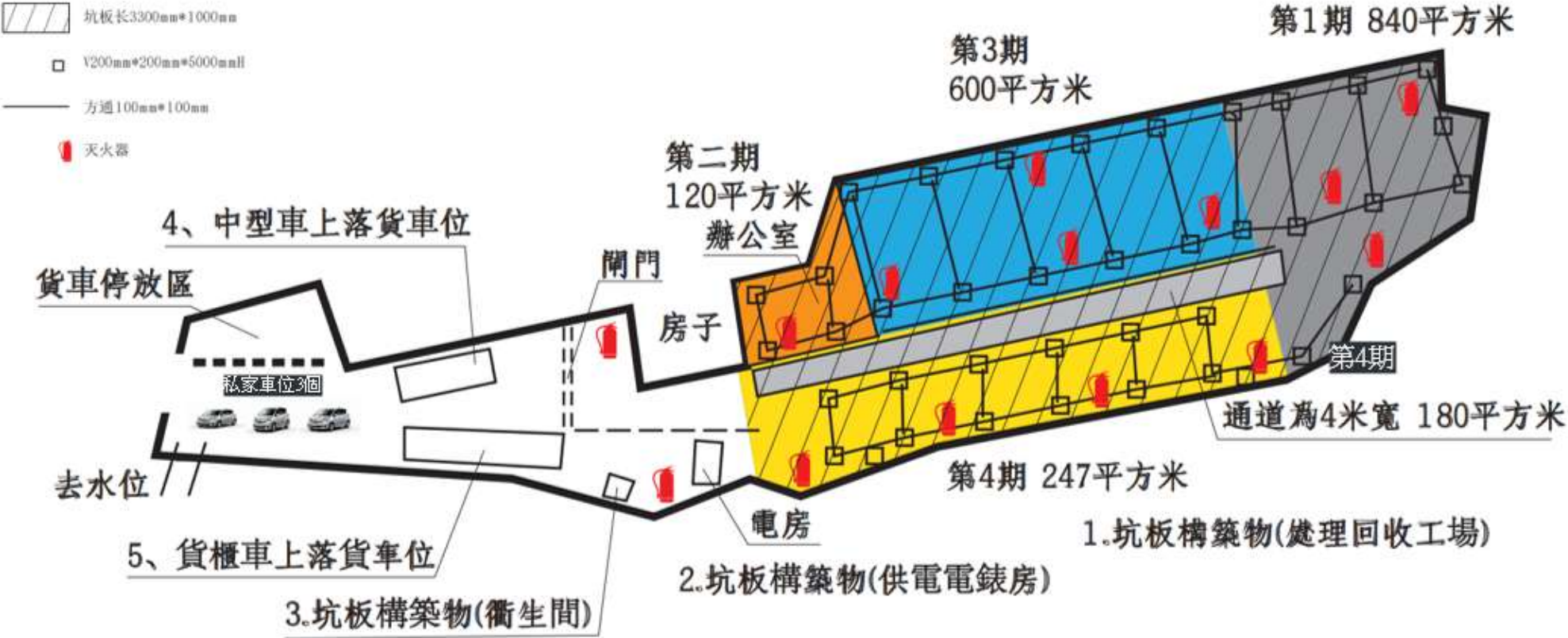
- 設置 密集樹列或灌木屏障，遮擋倉庫及車間的視覺影響。
- 選用常綠樹種（如細葉榕、相思樹），全年保持綠化效果。
- 採用 分層植栽設計（高喬木 + 中層灌木 + 地被植物），形成自然過渡，減少人工感。

三、入口與 Lot 603 的綜合設計

- 在入口與 Lot 603 之間形成 綠化走廊，作為視覺緩衝及降噪屏障。
- 設置 景觀小品（如花壇或綠化屏障），提升整體形象，展現社區友善形象。

本公司承諾在臨時倉庫入口及 Lot 603 面向深灣路的邊界位置，設置密集綠化帶及景觀設計，包括喬木、灌木及花槽，以形成綠色門面，遮擋視覺影響並保持鄉郊景觀，確保臨時用途對環境及居民影響降至最低。

建議臨時處理中心平面圖



主要構築物

項目	面積	高度	樓層
場地總面積	2,853 平方米	—	—
處理回收工場	1,987 平方米	5 米	單層
供電電錶房	10.08 平方米	5 米	單層
衛生間	3.74 平方米	5 米	單層

車位配置

- 中型貨車上落貨車位：長 11 米 × 寬 3.5 米
- 貨櫃車上落貨車位：長 11 米 × 寬 3.5 米
- 私家車：3個 長 5 米 × 寬 2.5 米

配套設施

- 閘門、貨車停放區、去水位
- 滅火器配置
- 電房、通道、

倉庫規劃

分期	面積(平方米)	累積百分比	說明
第1期	840	29.40%	臨時貨倉及工場
第2期	120	33.60%	辦公室
第3期	600	54.60%	臨時設施
第4期	247	63.30%	臨時設施+ 通道180m²

消防及安全系統

一、設施

- 場地總面積約 2,853 平方米，主要構築物包括處理回收工場（1,987 平方米）、供電電錶房及衛生間。
- 平面圖已標示 **滅火器配置**、電房、通道及去水位。
- 通道寬度約 4 米，可作為基本疏散通道。

二、消防系統改善措施

1. 自動灑水系統

- 在工場及倉庫主要區域安裝自動灑水系統，確保火災初期能即時控制。

2. 火警警報與煙霧探測器

- 在各分期區域（第1至第4期）、辦公室、電房及衛生間安裝煙霧探測器及火警警報系統，並連接中央控制。

3. 緊急出口與疏散指示

- 在主要區域設置清晰的緊急出口標示，並確保出口不被貨物阻塞。

4. 消防栓與水源

- 在場地邊界或主要通道設置消防栓，並確保與渠務署供水系統連接。

三、防盜及火警偵測系統

- 安裝 **紅外線火警警報系統**，能即時偵測異常溫度或煙霧，並觸發警報。
- 配合 **CCTV 監控**，加強防盜及火災追查能力。
- 系統將與消防處及保安人員聯動，確保即時反應。

四、員工培訓與演習

- 定期舉行消防演習，確保員工熟悉疏散路線及滅火器使用。
- 提供防火及防盜培訓，提升安全意識。

「本公司承諾在臨時倉庫及工場內設置完善的消防及安全系統，包括滅火器、自動灑水系統、煙霧探測器、火警警報、紅外線偵測、防盜監控、緊急出口及消防栓，並定期進行消防演習，以確保員工及社區安全。」

電話 Tel: 2664 5141
圖文傳真 Fax: 2660 9770
電郵地址 Email:

本署檔號 Our Ref:

來函檔號 Your Ref.

來函請註明本署檔號

Please quote our reference in your reply



地政總署
LANDS DEPARTMENT
清拆 (二) 辦事處
CLEARANCE (2) OFFICE

我們矢志努力不懈，提供盡善盡美的土地行政服務

We strive to achieve excellence in land administration

地址：新界大埔大元邨泰榮樓 3 樓 317-332 室

Address: Unit 317-332, 3/F, Tai Wing House, Tai Yuen Estate, Tai Po

網址 Website: www.landsd.gov.hk

重要文件

王澤鑫先生：

清拆編號	:	
清拆項目名稱	:	北環線主線
構築物清拆編號	:	

上述構築物受標題收回土地項目影響。本署曾於 2023 年 10 月 6 日進行清拆前登記 (又稱「凍結登記」)，以記錄有關區內居住的住戶和經營的業務經營者身份，以便向合資格者安排安置 (只適用於住戶) 或發放特惠津貼 (適用於不選擇安置的住戶及業務經營者)。香港特別行政區政府已展開清理土地及相關工程，受影響住戶須陸續遷出。本署現特函通知閣下就安置補償申請的狀況。

住戶遷出限期

住戶的遷出期限為 2026 年 3 月 31 日。

安置補償申請狀況

本署曾替閣下進行清拆前登記/資格審核。根據現有資料，閣下並未符合申請安置資格，理由為下列剔項所示：

- ☐ 貴戶/ 貴戶成員未能提供有效文件證明於凍結登記前確實在受清拆的構築物居住。
- ☐ 貴戶並非受清拆構築物的真正居民。
- ☐ 貴戶在清拆前登記後才搬入居住。
- ☐ 貴戶另有住所，地址為_____。
- ☐ 貴戶現居住的構築物，並非 1982 年寮屋登記/持牌構築物。
- ☐ 貴戶擁有香港住宅物業。
- ☐ 貴戶/ 貴戶家庭成員現正享有資助房屋或相關福利。